

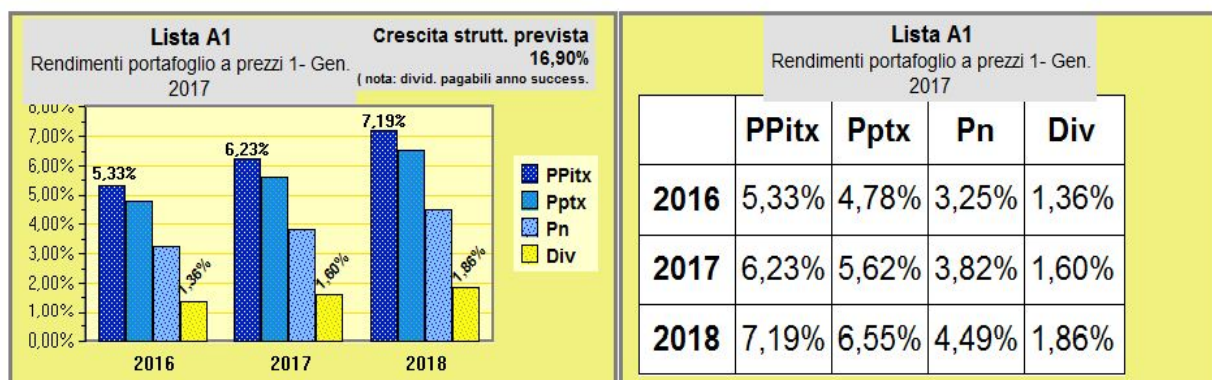
LISTE INDICI DI PORTAFOGLIO - RAPPORTO SU RENDIMENTI LORDI , DIVIDENDI E INDICE PREZZI PER il 2017

AGGIORNATO 31-12-17

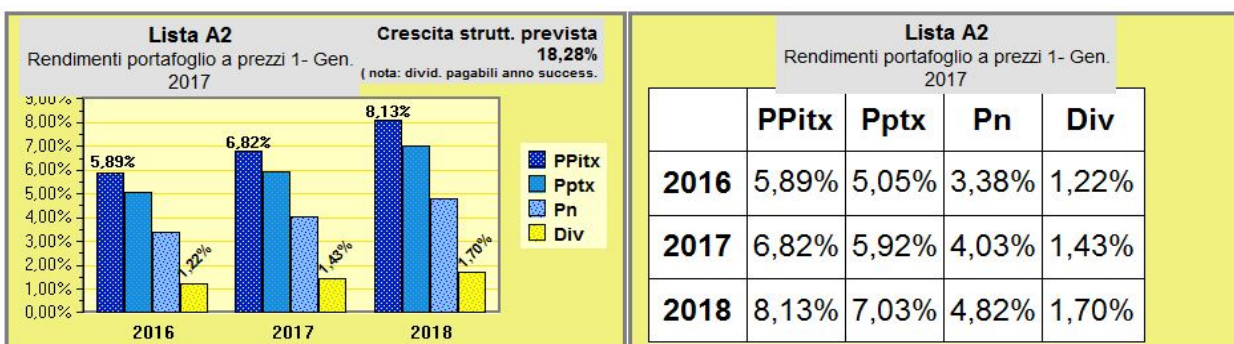
I **grafici** riportano l'andamento dei rendimenti annuali societari (da profitti prima di tasse e interessi a dividendi) per l'indice della **lista A** e nonche la crescita prevista.

S.E. stima crescite di 17/18% per i rendimenti nel 2018. Il grafico mostra i rendimenti che un investitore ottiene investendo il 1-1-17.

S.E. è confidente che L'indice dovrebbe guidare un investitore, se si attiene alle indicazioni delle liste, a portare i rendimenti annuali da dividendi a livello dei rendimenti immobiliari nell'arco di 3 anni.



LEGENDA: Ppitx - utile lordo prima di interessi, costi non ricorrenti, tasse
 Pptx - utile prima di costi non ricorrenti e tasse
 Pn - profitti netti
 Div - Dividendi



LEGENDA: Ppitx - utile lordo prima di interessi, costi non ricorrenti, tasse
 Pptx - utile prima di costi non ricorrenti e tasse
 Pn - profitti netti
 Div - Dividendi

nota: crescita strutturale = crescita media tendenziale dei rendimenti a prezzi costanti

INDICI PREZZI S.E. DALL'INIZIO DELL'ANNO

Il grafico riporta l'andamento dei prezzi di mercato o indice di lista dall'inizio dell'anno a tutto il 29-12-17 per indici SE delle Lista A. Il grafico viene aggiornato 3 volte al mese. In particolare viene evidenziato il differenziale con l'indice di riferimento di mercato nel terzo riquadro di ciascun grafico.

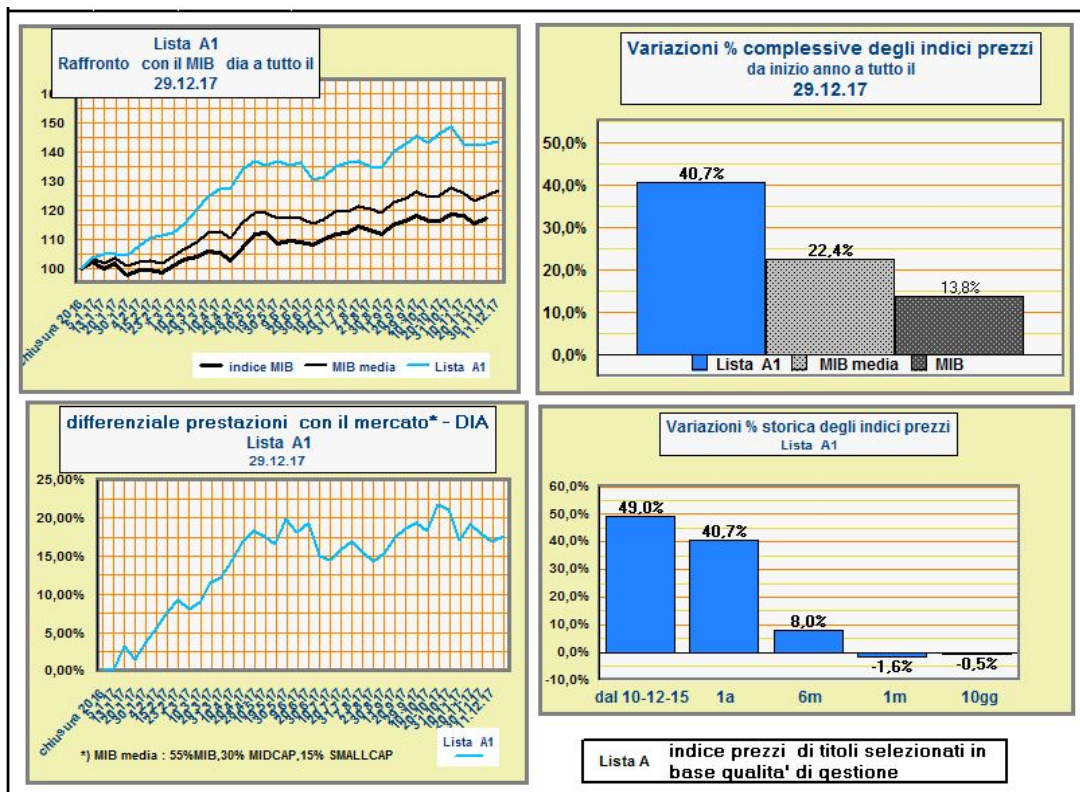
Il differenziale si mostra in piu' o meno continua crescita nell'arco dell'anno.

Per aiutare a misurare la prestazione, alla data di oggi, il top fund ratio dei fondi azionari italiani rispetto al Mibmedia (che hanno fatto meglio dell'indice MIBmedia) e' del 24,5%. Il MIBmedia e' una media ponderata di indici MIB.

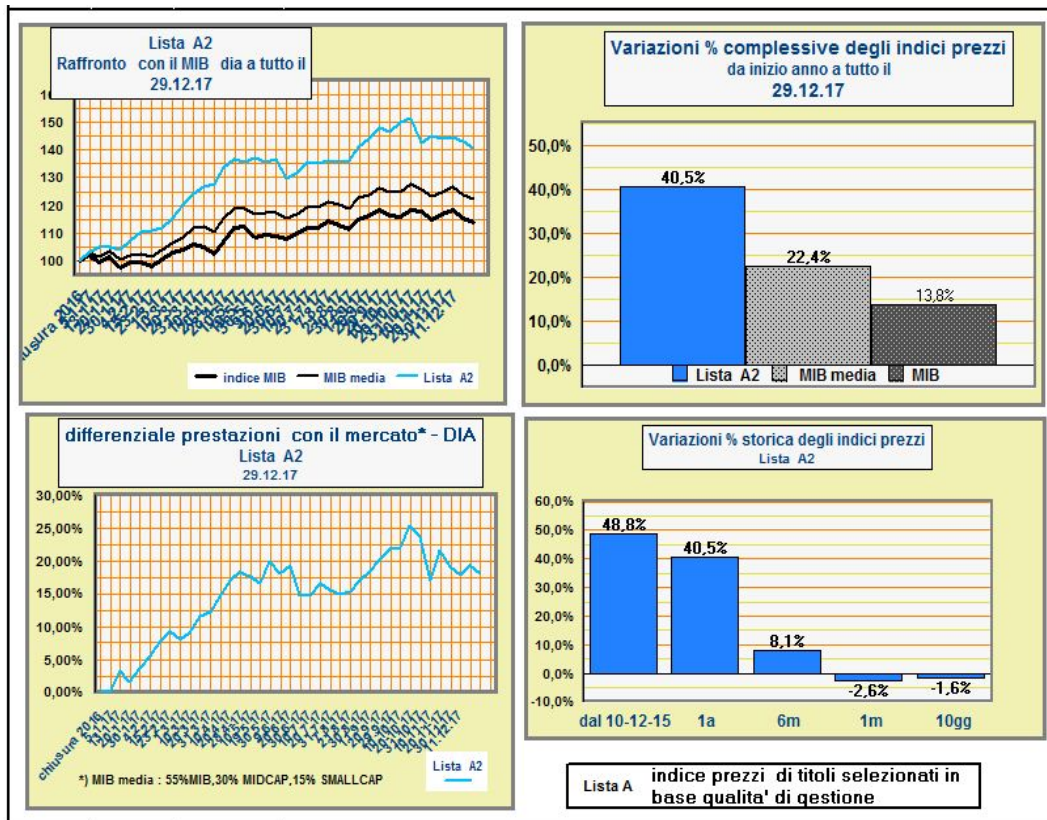
Il differenziale delle due liste con il mibmedia si assesta intorno al 18% per una crescita di valore azionario del 40% circa (senza includere dividendi).

La lista A1 e A2 sono indici composti da 10 titoli rispondenti a graduatoria in base a qualita' di gestione delle società. Le due liste sono costituite da titoli con simili caratteristiche e sono più o meno equivalenti in termini di rendimenti attesi. Le graduatorie sono aggiornate con frequenza 10 gg. in base a notizie comunicati delle società e da sopra/sottovalutazione dei prezzi in base al loro valore teorico.

LISTAA1 - 2017



LISTA A2 - 2017



Le liste A1base e A2base non sono riportate ma sono derivate dalle liste A1 e A2, composte da 6 titoli e hanno andamenti simili ma soggette a maggiore volatilità dovuta al minor numero di titoli.

nota: La lista B e' stata accorpata alla lista A e quindi e' stata frazionata in due liste A1 e A2 nel giugno 2017.